

**Расчет стоимости проживания в студенческих общежитиях федерального
государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Государственный университет управления»**

I. Расчет стоимости за пользование жилым помещением (плата за наем)

Согласно постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2013 года № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения на 2014 год» ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в доме с лифтом) составляет 2,40 руб./кв.м до 01.11.2014 и 2,64 руб./кв.м с 01.11.2014.

$$\text{Плата за наем} = \frac{\left(S_{\text{блока}} * 2,4 \frac{\text{руб.}}{\text{кв.м}} * 2 \text{ мес.} + S_{\text{блока}} * 2,64 \frac{\text{руб.}}{\text{кв.м}} * 10 \text{ мес.} \right) * 0,75}{12 \text{ мес.} * \text{количество человек, проживающих в блоке}}$$

Исходя из занимаемой площади и учитывая коэффициент (0,75), применяемый для расчета размера платы за проживание в студенческом общежитии гостиничного и секционного типа, стоимость пользования жилым помещением (плата за наем) составляет от 12 руб. до 25 руб. в месяц с человека.

II. Определение размера платы за коммунальные услуги

1. Размер платы за коммунальные услуги по электроснабжению

Согласно постановления Правительства Москвы от 20 декабря 1994 года № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг» в г.Москве норматив потребления электрической энергии для проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой составляет 70 кВтч/чел в месяц. Согласно постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения на 2014 год» тариф за электрическую энергию

составляет 3,15руб./кВт до 01.11.2014 и 3,28руб./кВт с 01.11.2014. С учетом коэффициента (0,9) средний размер оплаты в месяц составляет:

$$\text{Плата за электроснабжение} = \frac{70 * 3,15 * 2 + 70 * 3,28 * 10}{12} * 0,9 = 205,27 \frac{\text{руб.}}{\text{чел.}}$$

2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению

Согласно постановления Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий» норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений составляет 0,016 Гкал/ кв.м общей площади жилья. Согласно постановления РЭК Москвы от 20.12.2013 № 422-тэ тариф на тепловую энергию составляет 1172,22руб/Гкал до 01.11.2014 и 1284,75руб./Гкал с 01.11.2014.

Плата за отопление =

$$= \frac{(S_{\text{блока}} * 0,016 * 1172,22 * 2 + S_{\text{блока}} * 0,016 * 1284,75 * 10)}{12} * 0,5$$

количество человек, проживающих в блоке

Исходя из занимаемой площади и учитывая коэффициент (0,5), применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению, стоимость платы составляет от 67,58 руб. до 126,06 руб. в месяц с человека.

3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (сумма платы за горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение)

Согласно постановления Правительства Москвы от 28 июля 1998 года № 556 № «О мерах по стимулированию энерго – и водоснабжения в г. Москве» норматив на одного человека в месяц составляет:

- на водоотведение – 11,68 куб.м/мес. ;
- холодная вода – 6,935куб.м/мес.;

– горячая вода – 4,745 куб.м/мес.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 26 ноября 2013 года № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения на 2014 год» тариф на водоотведение составляет 20,15 руб./куб. м до 01.11.2014 и 20,69 руб/куб. м с 01.11.2014. Средний размер платы в месяц составляет за водоотведение:

$$\text{Плата за водоотведение} = \frac{11,68 * 20,15 * 2 + 11,68 * 20,69 * 10}{12} = 240,61 \frac{\text{руб.}}{\text{чел.}}$$

Согласно постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2013 г. № 748-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги населения на 2014 год» тариф составляет на холодную воду 28,40 руб./куб. м до 01.11.2014 и 29,16руб/куб. м с 01.11.2014. Средний размер платы в месяц составляет за холодную воду:

$$\text{Плата за хол. водоснабж.} = \frac{11,68 * 28,4 * 2 + 11,68 * 29,16 * 10}{12} = 339,10 \frac{\text{руб.}}{\text{чел.}}$$

Согласно постановления Правительства Москвы от 11 января 1994 г. № 41 « О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий» норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды составляет 0,294 Гкал/чел.

Согласно постановления РЭК Москвы от 20.12.2013 № 422-тэ тариф на тепловую энергию составляет 1172,22руб/Гкал до 01.11.2014 и 1284,75руб./Гкал с 01.11.2014. Средний размер платы за подогрев горячей воды в месяц, учитывая коэффициент (0,9), составляет:

$$\text{Плата за отопление} = \frac{0,294 * 1172,22 * 2 + 0,294 * 1284,75 * 10}{12} * 0,9 = 334,98 \frac{\text{руб.}}{\text{чел.}}$$

Итого размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению (сумма платы за горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение) составляет 914,69 рублей с человека.

Размер платы за коммунальные услуги по расчету составляет от 1187,54 руб. с чел. до 1246,02 руб. с чел. в месяц.

Согласно п.6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012.№ 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии, в связи с чем плата за возмещение данных услуг взимается со студентов ГУУ частично.

И.о. ректора



В.В. Годин