В диссертационный совет

Д 212 049.11 при ФГБОУ ВО ГУУ

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Потаповой Ирины Юрьевны на тему «Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Обеспечение экологической безопасности экономического развития и улучшение экологической среды жизни человека являются одними из важнейших проблем современности. Их реализация в настоящее время возможна по следующим направлениям: экология производства (поэтапное сокращение уровней воздействия на окружающую среду всех антропогенных источников), экология человека (создание экологически безопасной и комфортной обстановки в местах проживания населения, его работы и отдыха), экологический бизнес (создание эффективного экологического сектора экономики), экология природной среды (сохранение и защита природной среды). Поставленные автором цели и задачи диссертационного исследования вносят положительный вклад в данные направления.

Современные организации выполняют не только экономическую, производственную функцию, но и функции экологические и социальные. В связи с этим возникает ряд важных вопросов: во-первых, о необходимости снижения негативного воздействия на окружающую среду, во-вторых, об обеспечении комфортных и безопасных условий для людей, и в-третьих, о подготовке специалистов, способных анализировать все эти аспекты деятельности предприятия в комплексе. Создание национального «зеленого» стандарта и внедрение механизма ресурсосбережения в офисных зданиях является важной и актуальной темой, поскольку позволяет решать данные вопросы, обеспечивать экологические и социальные функции – снижать отрицательное экологическое воздействие, а также создавать рабочие места для квалифицированных специалистов в области природопользования и экологии.

Элементами научной новизны и наиболее важными и новыми научными результатами работы являются:

1) Расширение понятийного аппарата экономики природопользования, а именно: уточнение понятия «зеленое строительство» и введение нового - «ресурсный контроллинг».

2) Разработанный автором механизм ресурсосбережения, который позволяет обеспечить устойчивое функционирование офисных зданий за счет адаптации и стандартизации принципов ресурсосбережения.

3) Разработанные и обоснованные оценочные критерии, позволяющие проводить эколого-экономическую оценку механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий.

Положительно оценивая теоретический уровень и практическую значимость диссертационного исследования, бесспорную актуальность избранной тематики, необходимо заметить, что целесообразно было бы представить в работе расчеты энергомоделирования офисного здания, чтобы показать и проанализировать потребление энергетических ресурсов до и после внедрения механизма ресурсосбережения.

Диссертационная работа Потаповой И.Ю. может считаться законченным научным исследованием, содержащим новые научные результаты, а ее соискатель, Ирина Юрьевна Потапова, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством» (экономика природопользования).

Кандидат экономических наук, доцент
Кафедры международных комплексных проблем природопользования и экологии ФГАОУ ВО МГИМО МИД России — А.А. Авраменко

Подпись Авраменко А.А.
подтверждаю

Московский государственный институт международных отношений
119454, Москва, проспект Вернадского, 76
Телефон: +7 (495) 434 00 89
E-mail: info@mgimo.ru

В диссертационный совет

Д 212.049.11 при

ФГБОУ ВО «Государственный

университет управления»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Потаповой Ирины Юрьевны** на тему **«Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (экономика природопользования)

Рецензируемый автореферат диссертации Потаповой И.Ю. на тему «Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий» содержит достаточную информацию для подтверждения *актуальности и новизны* проведенного в ней исследования. Как указывает автор, актуальность настоящего исследования определяется тем, что нерациональное потребление природных ресурсов приводит к снижению темпов экономического роста страны и необходимости поиска новых подходов к управлению процессами ресурсосбережения с целью повышения эффективности экономического развития.

Автор диссертации справедливо утверждает, что российские дома обладают низкой энергоэффективностью, сохраняя большой потенциал по эффективности потребления энергии и основной причиной данных проблем, является отсутствие унифицированного инструмента регулирования и контроля ресурсопотребления и, как следствие – отсутствие стимулов к внедрению необходимых мероприятий.

Научная новизна проведенного исследования состоит в разработке, обосновании и применении комплексной системы критериев, позволяющих сформировать механизм ресурсосбережения для офисных зданий и сооружений, обеспечивающий их устойчивое функционирование за счет достижения экологической рациональности.

Заслуженный интерес вызывают те положения научной новизны, которые касаются разработки оценочных критериев эколого-экономического обоснования решений при организации ресурсосбережения, а также введения термина «ресурсный контроллинг».

Содержание автореферата свидетельствует о серьезном уровне научной проработанности исследуемой проблематики при подготовке и написании диссертации. В автореферате представлен интересный материал, и на хорошем научном уровне проведен анализ результатов исследования. Кроме того *результаты исследования* диссертанта в полной мере отражены в опубликованных им научных работах, в том числе в рецензируемых

изданиях. Особый интерес представляет статья автора в издание баз данных Scopus, содержащая важные научные наработки.

К *спорным моментам* рецензируемого автореферата можно отнести следующее: в критериях в группе показателей, для которых проводится экспертная оценка, указано, что показатели 3.3. и 3.4. возможно оценивать на основе специально разработанных опросов или тестирований – с нашей точки зрения необходимо было привести примеры таких опросов и тестирований. Вышесказанное замечание не снижает общей положительной оценки работы, в которой аргументированы новые подходы и разработаны практические рекомендации по ресурсосбережению в офисном здании.

В целом, считаем, что данная работа достигла поставленных целей, *соответствует требованиям Положения Высшей аттестационной комиссии РФ* «О порядке присуждения ученых степеней» (пп. 8 и 9), а ее автор, *Ирина Юрьевна Потапова, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук* по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

к.э.н. (08.00.05 – Экономика и управление
народным хозяйством:
региональная экономика) А.И. Пахомова

ЗАВЕРЯЮ
Начальник административного отдела
ИСОиП (филиала) ДГТУ в г. Шахты
Балан Л.В.

346500, Россия, г. Шахты, ул. Шевченко, 147
Институт сферы обслуживания и
предпринимательства (филиал)
Федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Донской государственный технический университет»
в г. Шахты Ростовской области
Телефон: (8636) 22-20-37
Электронный адрес: mail@sssu.ru

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
НАЦИОНАЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИОННАЯ ПАЛАТА
г. Москва, Рязанский проспект, 82-1-155 Т/ф 506-55-71, www.nspru.ru

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Потаповой Ирины Юрьевны

на тему: «Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (экономика природопользования)

Актуальность темы диссертационного исследования «Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий», выбранной Потаповой И.Ю., не вызывает сомнения, поскольку специфическая особенность ресурсопотребления организаций офисного типа влияет в первую очередь на состояние окружающей среды и накопление экологического ущерба на урбанизированных территориях, а также на рост расходов компаний на водо- и энергообеспечение при эксплуатации здания. Особого внимания при этом заслуживают экономические, финансовые, административные, научно-технические, ресурсно-кадровые и социально-психологические факторы, влияющие на уровень потребления офисами материальных и энергетических ресурсов, рассмотренные в диссертационном исследовании. Разработка и внедрение экологических стандартов стимулирует бизнес и экономику, развитие инновационных технологий, улучшают качество жизни общества и состояние окружающей среды.

Потаповой И.Ю. сформирована практически значимая схема управления ресурсосбережением в процессе эксплуатации офисного здания, основанная на нормировании и планировании ресурсного баланса на основе «зелёных» стандартов. Также практический интерес представляет система критериев для оценки результативности внедрения механизма ресурсосбережения.

По содержанию автореферата можно сделать следующие замечания:

1) В разработанной оценке результативности механизма присутствует показатель «закупки», смысл и содержание которого не раскрыты в автореферате (с. 13);

2) Не совсем ясно, что подразумевается под повышением уровня

устойчивости среды обитания, как функции механизма ресурсосбережения (с. 17).

Приведенные замечания не носят существенного характера и не снижают значимости результатов диссертационного исследования.

Автореферат дает представление о проделанной работе в полном объеме, содержит всю необходимую информацию, характеризующую полученные в процессе исследования научные результаты, основные положения, отражает выводы и предложения диссертанта.

Результаты проведенного исследования, а также элементы научной новизны, отраженные в автореферате диссертации, позволяют сделать вывод о том, что диссертационная работа Потаповой Ирины Юрьевны отвечает требованиям Высшей аттестационной комиссии при Министерстве образования и науки Российской Федерации, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Кандидат экономических наук,
Председатель Совета НП «Национальная
сертификационная Палата» _____ Петренко Г.М.

Подпись Петренко Г.М. подтверждаю
Директор НП «Национальная
сертификационная Палата» _____ Коннов В.Ю.

М.П.

Некоммерческое партнерство «Национальная сертификационная Палата»
(НП «НСП»)

www.nspru.ru

+7(495)506-55-71

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Потаповой Ирины Юрьевны на тему

«Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования)

Актуальность диссертационного исследования, как справедливо отмечает автор, продиктована тем, что основной причиной проблем в области ресурсосбережения является отсутствие унифицированного инструмента регулирования и контроля ресурсопотребления и, как следствие – отсутствие стимулов к внедрению необходимых мероприятий. Следует также поддержать вывод автора о том, что в настоящее время наиболее эффективные способы внедрения и верификации решений по ресурсосбережению, экологичному и экономически рациональному использованию природных ресурсов становится строительство и эксплуатация объектов в соответствии с «зелёными» стандартами в России слабо развиты.

Автореферат диссертации содержит все необходимые разделы, характеризуется четкостью формулировок, прежде всего - научной гипотезы, цели, задач, результатов исследования.

Основные положения, выносимые на защиту, представлены лаконично и в достаточной степени раскрывают вклад автора в решение исследуемых вопросов.

К результатам диссертационного исследования, обладающими элементами научной новизны, можно отнести следующие:

- выявление факторов, влияющих на нерациональное использование энергетических и материальных ресурсов на этапе эксплуатации офисных зданий;
- разработка механизма ресурсосбережения, обеспечивающего устойчивое функционирование офисных зданий за счет адаптации и стандартизации принципов ресурсосбережения;
- введение понятия «ресурсный контроллинг», под которым автор предлагает понимать единую управляемую систему поддержки деятельности в области ресурсосбережения на основе данных ресурсного учёта, направленную на выработку рекомендаций для принятия хозяйственных решений.

Данные положения, представленные в автореферате, являются не только результатами, характеризующимися научной новизной, но и имеют практическое значение для субъектов исследуемого рыночного сегмента.

В качестве замечаний можно отметить следующее: не раскрывается связь сформированного механизма ресурсосбережения в офисных зданиях и безопасности объекта, его рисков и опасностей. Несмотря на отмеченное замечание, автореферат показывает, что работа И.Ю. Потаповой соответствует уровню кандидатской диссертации, имеет научную и практическую значимость, решает важную экономическую проблему.

По теме работы выполнено достаточное количество публикаций (9), в том числе три статьи - в ведущем рецензируемом журнале из списка, рекомендованного ВАК РФ и одна статья в журнале, рецензируемом SciVerse Scopus.

В целом автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертация И.Ю. Потаповой на тему «Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий» выполнена на достаточно высоком научном уровне, представляет собой самостоятельное завершенное исследование, отвечает всем требованиям ВАК (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 № 842 «О порядке присуждения ученых степеней»), предъявляемым к диссертационным исследованиям на соискание ученой степени кандидата наук. Автор диссертации Потапова Ирина Юрьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика природопользования.

К.э.н., доцент кафедры экономической теории
ФГБОУ ВО «Уфимский Государственный
Авиационный Технический Университет». _____ Марьина А.В.

Подпись Марьиной А.В. подтверждаю
Начальник ОДОА
(Арбалова Л.Г.)
11.08.2016

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный авиационный
технический университет» (УГАТУ)
450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, д. 12.
(+ 7 347) 272-63-07 office@ugatu.su

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ

Потаповой Ирины Юрьевны на тему: «Формирование механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий»,

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

В настоящее время использование национальной системы сертификации, в том числе ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» и национальные стандарты СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «"Зеленое строительство". Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания» предопределяет новый подход к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, содержащий ряд решений, природоохранных мероприятий, нацеленных на повышение энергосбережения и ресурсоэффективности проектов.

Многие компании интересуются темой «зеленого» офиса с целью снижения водо- и энергопотребления, а такие международно признанные стандарты, как LEED и BREEAM, в основном регламентируют проектирование и строительство здания, отдавая меньшее предпочтение дальнейшей эксплуатации объекта.

В этой связи вопрос формирования механизма ресурсосбережения в офисных зданиях на этапе их эксплуатации вызывает особый интерес для тех объектов, которые нуждаются в повышения эффективности ресурсопотребления. В связи с этим предложенная соискателем тема диссертации в значительной степени *актуальна* и *востребована,* позволяет решать важные вопросы экономики природопользования.

Автором разработан механизм ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий, базирующийся на существующих «зелёных» стандартах, позволяющий обеспечить эффективное потребление ресурсов на уровне, обеспечивающем комфортные условия для человека.

Проведя анализ автореферата, сделан вывод о том, что работа несомненно содержит *элементы научной новизны*:

1. Разработаны и обоснованы критерии оценочные критерии, позволяющие проводить эколого-экономическую оценку механизма ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий;
2. Выявлены подходы к организации процесса ресурсосбережения в офисных зданиях, позволяющие достичь повышения экологической рациональности и целесообразности ресурсосбережения при эксплуатации офисных зданий;

3. Дополнен понятий аппарат экономики природопользования – введен новый, представляющий интерес и практическое значение, термин «ресурсный контроллинг», который позволяет управлять ресурсообеспечением офисного здания, повышать эффективность использования ресурсов и обеспечивать устойчивость эксплуатации объекта.

При общей положительной оценке работы можно отметить следующее замечание: на представленной схеме (рис.1) процесс "Работа санузлов" вынесен отдельно из процесса "Водоснабжение и водоотведение"; процесс "Использование бумаги" рассмотрен отдельно от процесса "Обеспечение канцелярскими принадлежностями".

Вынесенная на защиту работа может считаться законченным научным исследованием, содержащим научные результаты, а ее соискатель, Потапова Ирина Юрьевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика природопользования).

Кандидат технических наук, доцент,
доцент кафедры «Инженерная
экология и охрана труда»
Национального исследовательского
университета «Московский
энергетический институт» (НИУ
«МЭИ»)

Озерова Наталья
Викторовна

Подпись Озеровой Н.В.
удостоверяю

Подпись Н. В. Озеровой
удостоверяю
заместитель начальника управления
по работе с персоналом
Е.Ю. Баранова

НИУ «МЭИ»

Адрес: 111250, Россия, г. Москва, Красноказарменная улица, дом 14

Телефон: +7 495 362-75-60

Email: universe@mpei.ac.ru